

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-THADS

Pleiku, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2023/HNGĐ-ST ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 15/2023/HNGĐ-PT ngày 14/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2024 và 806/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Do các bên thi hành án không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 138 Lê Lợi, tổ 5, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 924351 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2005 tên ông Nguyễn Hội.

1. Về quyền sử dụng đất: Thửa đất số: Lô 34, tờ bản đồ số 67. Diện tích đo đạc thực tế là 75m² đất ở tại đô thị phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở riêng lẻ 04 tầng (03 tầng + 01 tầng thượng) xây năm 2004 có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép chịu lực đỡ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 01 phòng khách trần thạch cao. Nhà có diện tích xây dựng 75m²; tổng diện tích sử

dụng là 279,26m². Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng Tài sản theo Biên bản kê biên ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 13 giờ 00 ngày **05/12/2024** đến trước 13 giờ 00 ngày **09/12/2024**.

Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế). Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Ngọc Đông Quế